



**Zeichenerklärung**

- Klarstellungsflächen gemäß § 34, Abs. 4 Nr. 1 BauGB
- Klarstellung von Wochenendhausgebieten mit hohem baulichen Gewicht gemäß § 34, Abs. 4 Nr. 1 BauGB
- Ergänzungsflächen gemäß § 34, Abs. 4 Nr. 3 BauGB

**Nachrichtliche Übernahme**

- Bebauungspläne, rechtskräftig
- Ergänzungssatzung gemäß § 34, Abs. 4 Nr. 3 BauGB, rechtskräftig

**Grenzdarstellung**

- Flurgrenze
- Flurstückgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücknummer

**Hinweis:**

Den Innenbereich begrenzt die Innenseite der Klarstellungslinie!

**Nachrichtliche Übernahme LFU**

- Wassertiefe HQ extrem > 1,0 - 2,0 m

**Textliche Festsetzung aus der Klarstellungssatzung aus September 2020:**

Eine Bebauung in zweiter Reihe ist im Bereich der Klarstellungssatzung vom September 2020 grundsätzlich auszuschließen.

0 50 100 150 200 250m

Datengrundlage: ALKIS, zur Verfügung gestellt durch Amt Brieskow-Finkenheerd, Juni 2018

- Verfahrensvermerke**
- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang hat am ..... die Änderung der Klarstellungssatzung, bestehend aus einem Blatt und der Begründung, beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Brieskow-Finkenheerd, den .....  
(Siegel) Amtsdirektor
  - Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die Gemeinde Vogelsang wurde am ..... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.  
Brieskow-Finkenheerd, den .....  
(Siegel) Amtsdirektor
  - Das Satzungs Exemplar zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die Gemeinde Vogelsang, bestehend aus einem Blatt und der gebilligten Begründung, wird hiermit ausgefertigt.  
Brieskow-Finkenheerd, den .....  
(Siegel) Amtsdirektor
  - Die Satzung zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die Gemeinde Vogelsang, bestehend aus einem Blatt und der gebilligten Begründung, sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt, Ausgabe ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.  
Brieskow-Finkenheerd, den .....  
(Siegel) Amtsdirektor

**Rechtsgrundlage** (Stand: Mai 2021)

**Baugesetzbuch**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1778) m.W.v. 14.08.2020.

**Wasserhaushaltsgesetz**  
(Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts)  
Artikel 1 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in Kraft getreten am 07.08.2009 bzw. 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1408) m.W.v. 30.06.2020

|   |   |   |
|---|---|---|
| Projekt:  | 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für die Gemeinde Vogelsang Entwurf | Diese Satzung besteht aus einem Blatt.  |
| Maßstab:  | 1 : 2.500   | Rechts-Auftraggeber:  |
| Auftraggeber:   | Amt Brieskow-Finkenheerd für die Gemeinde Vogelsang                                     | Amt Brieskow-Finkenheerd<br>August-Bebel-Straße 18a<br>15295 Brieskow-Finkenheerd |
| LANDPLAN GmbH   |   | Proj.Nr. 21-011   |
| 15378 Biederstedt OT Herzfelde, Mühlenstr. 50, Haus 10 D<br>Telefon 033434 806733 Fax 033434 806737<br>Internet: http://www.landplan.de |   | Datengrundlage: MSZ 2021  |
|   |   | Bereitsteller: J. Volk  |
|   |   | gestellter: I. Volk   |
|   |   | Zustimmung: 3853-3854_2   |