

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Es wird ein Sondergebiet, das der Erholung dient (SO), Bestimmung Wochenendhausgebiet, gemäß § 10 BauNVO festgesetzt. Die GRZ wird mit 0,2 festgesetzt.
2. Festsetzungen zur Bauweise
 - 2.1 Im Geltungsbereich des B-Plans ist eine offene Bauweise zulässig. Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.
3. Festsetzung zur Niederschlagswasserentsorgung
 - 3.1 Das auf den Grundstücken anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

Rechtsgrundlagen (Stand 2. Dezember 2019)

Baugesetzbuch
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 Stand: 05.01.2018 aufgrund Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

Baunutzungsverordnung - BauNVO
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung - PlanzV
 Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)
 vom 19. Mai 2016 (GVBl.I/16, Nr. 141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl.I/18, Nr. 251)

Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege)
 Artikel 1 des Gesetzes vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706) m.W.v. 01.12.2019

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG)
 vom 21. Januar 2013 (GVBl.I/13, Nr. 3) geändert durch Artikel 2 Absatz 5 des Gesetzes vom 25. Januar 2016 (GVBl.I/16, Nr. 5)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge)
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432) m.W.v. 12.04.2019

Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 2. März 2012 (GVBl.I/12, Nr. 20) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Dezember 2017 (GVBl.I/17, Nr. 28)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)
 Vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) Zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Storkow hat am 02.12.2008 den Beschluss zur Aufstellung des VBP „Wochenendhausplatz Wolziger Straße 7“ Klein Schauen gefasst. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Storkow, den (Siegel) Amtsdirektor

Der VBP „Wochenendhausplatz Wolziger Straße 7“ Klein Schauen wurde am von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.

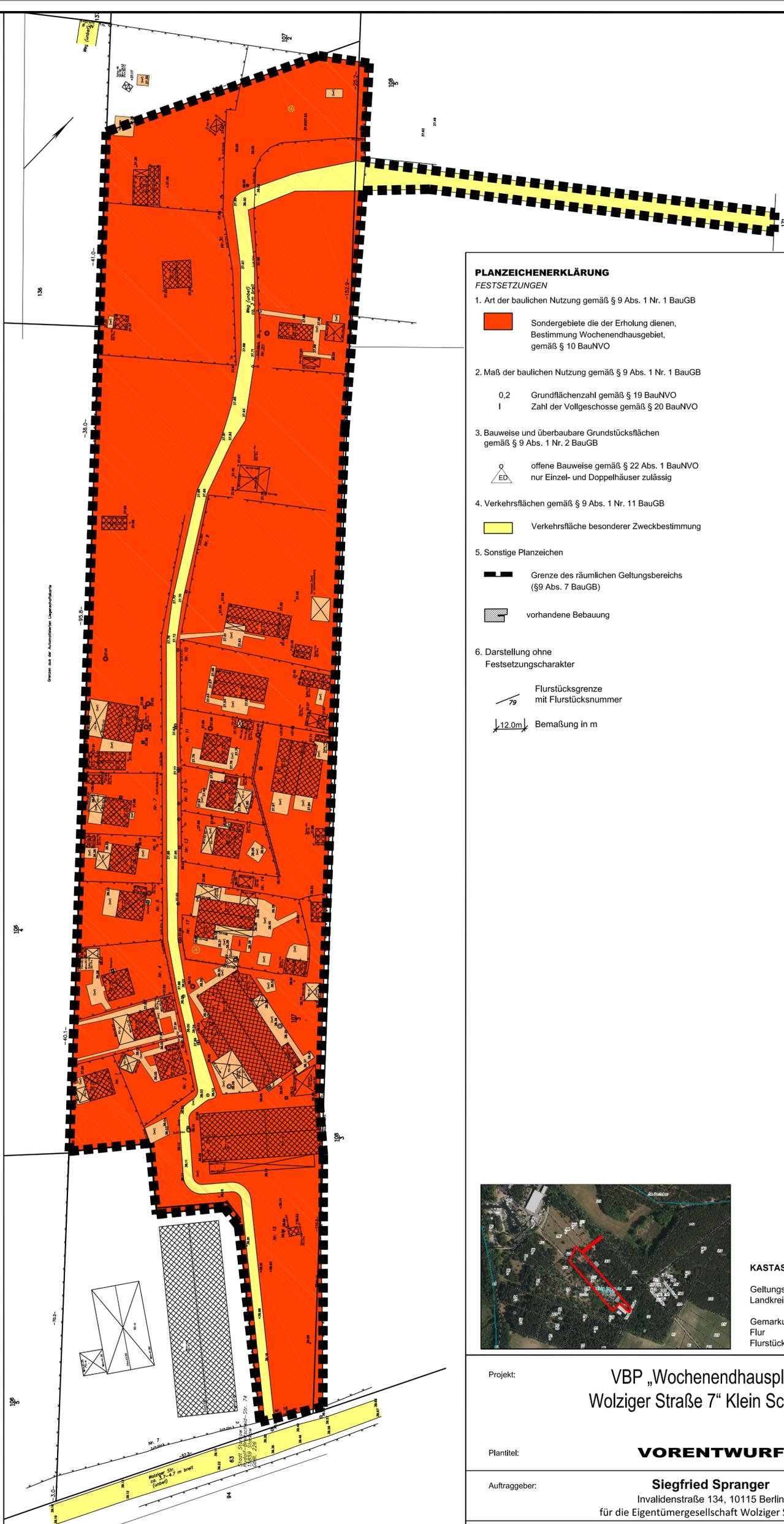
Storkow, den (Siegel) Amtsdirektor

3. Der VBP „Wochenendhausplatz Wolziger Straße 7“ Klein Schauen wird hiermit ausgefertigt.

Storkow, den (Siegel) Amtsdirektor

4. Der Satzungsbeschluss über den VBP „Wochenendhausplatz Wolziger Straße 7“ Klein Schauen sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt, Ausgabe Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Storkow, den (Siegel) Amtsdirektor



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Sondergebiete die der Erholung dienen, Bestimmung Wochenendhausgebiet, gemäß § 10 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,2 Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO
 I Zahl der Vollgeschosse gemäß § 20 BauNVO

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 1 BauNVO
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

vorhandene Bebauung

6. Darstellung ohne Festsetzungscharakter

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

Bemaßung in m



KASTASTERANGABEN

Geltungsbereich ca. 1,3 ha
 Landkreis : Oder-Spree
 Stadt Storkow
 Gemarkung : Klein Schauen
 Flur : 1
 Flurstücke : 107/3, 201

Projekt: **VBP „Wochenendhausplatz Wolziger Straße 7“ Klein Schauen**

Planität: **VORENTWURF**

Auftraggeber: **Siegfried Spranger**
 Invalidenstraße 134, 10115 Berlin
 für die Eigentümergesellschaft Wolziger Straße 7.

Grundlage:

Bearbeitung: **LANDPLAN GmbH**
 15537 Erkner, Am Wasserwerk 11
 Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043
 Internet: <http://www.landplan.de>



Maßstab: 1 : 500	Stand: Februar 2020	Datum	Zeichen
		bearb. 11.02.2020	J. Volk
		gez. 11.02.2020	J. Volk
		geprüft	