



Zeichenerklärung

- Klarstellungsflächen gemäß § 34, Abs. 4 Nr. 1 BauGB
- Klarstellung von Wochenendhausgebieten mit hohem baulichen Gewicht gemäß § 34, Abs. 4 Nr. 1 BauGB

Nachrichtliche Übernahme

- Bebauungspläne, rechtskräftig
- Ergänzungssatzung gemäß § 34, Abs. 4 Nr. 3 BauGB, rechtskräftig

Grenzdarstellung

- Flurgrenze
- Flurstückgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücknummer

Hinweis:
Den Innenbereich begrenzt die Innenseite der Klarstellungslinie!
Die Satzung wurde nach § 13 BauGB, vereinfachtes Verfahren, aufgestellt.

Nachrichtliche Übernahme LFU

- Wassertiefe HQ extrem > 1,0 - 2,0 m

- Verfahrensvermerke**
- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Vogelsang hat am xx.xx.2018 die Aufstellung der Klarstellungssatzung, bestehend aus einem Blatt und der Begründung, beschlossen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.
Brieskow-Finkenheerd, den _____ (Siegel) Amtsdirektor
 - Die Klarstellungssatzung für die Gemeinde Vogelsang wurde am xx.xx.xxxx von der Gemeindevertretung als Satzung, bestehend aus einem Blatt, beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Brieskow-Finkenheerd, den _____ (Siegel) Amtsdirektor
 - Das Satzungs Exemplar zur Klarstellungssatzung für die Gemeinde Vogelsang, bestehend aus einem Blatt und der gebilligten Begründung, wird hiermit ausgefertigt.
Brieskow-Finkenheerd, den _____ (Siegel) Amtsdirektor
 - Der Satzungsbeschluss über die Aufstellung der Klarstellungssatzung für die Gemeinde Vogelsang, bestehend aus einem Blatt und der gebilligten Begründung, sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt, Ausgabe ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.
Brieskow-Finkenheerd, den _____ (Siegel) Amtsdirektor

Rechtsgrundlage (Stand: 19. Februar 2020)

Baugesetzbuch
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017
Stand: 05.01.2018 aufgrund Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

Projekt: Klarstellungssatzung für die Gemeinde Vogelsang		Diese Satzung besteht aus einem Blatt.
3. Entwurf		
Maßstab : 1 : 2.500		Anschrift Auftraggeber:
Auftraggeber: Amt Brieskow-Finkenheerd für die Gemeinde Vogelsang		Amt Brieskow-Finkenheerd August-Bebel-Straße 18a 15295 Brieskow-Finkenheerd
LANDPLAN GmbH		Proj.-Nr.: 17-055
15537 Erkner, Am Wasserwerk 11 Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043 Internet: http://www.landplan.de		Planungsstand: Februar 2020
		Bearbeiter: J. Volk
		gezeichnet: I. Volk
		Zeichnung-Nr.: 3853-3854_2



Datengrundlage: ALKIS,
zur Verfügung gestellt durch Amt Brieskow-Finkenheerd, Juni 2018

Landplan Intern: P:\Projekte\Amt_Brieskow-Finkenheerd\17-055_KES-Vogelsang\Karten\KS-Vogelsang_3-31-Jan-2020.dwg Plotsdatum: 27-Feb-20