



- Planzeichenerklärung** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
- Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
- Wohnbauflächen (Bestand)
 - Wohnbauflächen geplant
 - Gemischte Bauflächen (Bestand)
 - Gemischte Bauflächen geplant
 - Sonderbauflächen (Bestand)
 - Sonderbauflächen geplant
- Sonderflächen - Zweckbestimmung**
- Kurgebiet im Bestand
 - Sondergebiet für Fremdenverkehr/Tourismus im Bestand
 - Sondergebiet für Sport und Freizeit im Bestand
 - Sondergebiet Ferienhaus
 - Sondergebiet Gastronomie
 - Sondergebiet Besucherzentrum Naturschutz und Umweltbildung
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung**
- Öffentliche Verwaltung
 - Kirche
 - Schule
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportanlagen
 - Feuerwehr
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Flächen für ruhenden Verkehr
 - Bahnanlagen
- Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB**
- Zweckbestimmung**
- Friedhof
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Freibad
 - Kürpromenade
- Wasserflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB**
- Wasserflächen
 - Feuchtgebiet
 - Fließgewässer
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB**
- Aallee, Bestand
 - Feldhecke, Bestand
 - Grünentwicklung (Feldhecken an Wegen, Geländeschlägen oder zur Eingrünung)
 - Maßnahme zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
 - Maßnahmenummer
- Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB**
- Alliastverdachtsflächen
- Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB**
- Flächen für Wald
 - B 168 - Bundesstraße
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Bodendenkmale mit Nummer (lt. Denkmalliste)
 - Baudenkmale und Denkmale sonstiger Gattungen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Flächen für die Wasserwirtschaft**
- Flächen für wasserrechtliche Festsetzungen
 - Wasserschutzzonen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Wasser
 - Abwasser
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von festgesetzten Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - NSG - Naturschutzgebiet
 - FFH-Gebiet gemäß 7. Erhaltungszielverordnung, Blatt 5, vom 11.5.2017
 - LSG - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturpark Märkische Schweiz
 - Naturdenkmal
 - SPA (Europäisches Vogelschutzgebiet) "Märkische Schweiz" / aus dem SPA-Gebiet ausgegrenzte Siedlungsbereiche
 - geschützte Aalleen § 17 BbgNatSchAG
 - geschützte Biotope § 18 BbgNatSchAG
- Sonstiges**
- Geltungsbereich des FNP
 - aus dem FNP ausgenommene Fläche gemäß § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Verfahrensvermerke

- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 15.06.2016 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Buckow, den
Siegel
Amtdirektor
- Ein Vorentwurf des neu aufgestellten FNP der Stadt Buckow hat vom bis zum gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausliegen.
Buckow, den
Siegel
Amtdirektor
- Behörden, weitere Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB von der Planung unterrichtet.
- Eine landesplanerische Stellungnahme wurde gemäß § 1 Abs. 4 BauGB eingeholt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Buckow hat am den Flächennutzungsplan festgestellt sowie die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.
Buckow, den
Siegel
Amtdirektor

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans der Stadt Buckow, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, wurde mit Verfügung der genehmigenden Behörde vom Az.: mit Auflagen/Maßgaben erteilt.
Seeelow,
Siegel
Genehmigungsbehörde

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans der Stadt Buckow sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Amtsblatt für das Amt Märkische Schweiz ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verzögerungs- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Buckow, den
Siegel
Amtdirektor

Der Flächennutzungsplan für die Stadt Buckow ist am rechtswirksam geworden.
Buckow, den
Siegel
Amtdirektor

Ausfertigungsvermerk

Der von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Buckow am festgestellte Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die Übereinstimmung des Flächennutzungsplans mit dem Willen der Stadtverordnetenversammlung wird beurkundet.
Buckow, den
Siegel
Amtdirektor

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017, Stand: 05.01.2018 aufgrund Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV - 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Projekt: **Flächennutzungsplan für die Stadt Buckow und den Ortsteil Hasenholz**

Plantitel: **2. Entwurf**

Auftraggeber: **Amt Märkische Schweiz im Auftrag der Stadt Buckow**

Bearbeitung: **LANDPLAN GmbH**
10337 Ebers, Am Wasserwerk 11
Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043
Internet: <http://www.landplan.de>

Maßstab: 1 : 10.000 / 1 : 2.000	Datum	Zeichen
Stand: Juni 2019	bearb. 04.06.2019	Jacqueline Volk
	gez. 05.06.2019	Sabine Ely
	geprüft	

Kartengrundlage: DTK25 (2008), ALK (2008) - © Geobasis-DE/LGB